ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1257/QĐ-UBND	*Vĩnh An, ngày 17 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Đề án quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Chợ Tân Phú, xã Vĩnh An, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ được chuẩn hóa lĩnh vực công thương thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Công Thương tỉnh An Giang;

Căn cứ Đề án số 927/ĐA-PKT ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Vĩnh An về Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Tân Phú (Phương thức: Cho thuê quyền khai thác tài sản);

Xét Tờ trình số 928/TTr-PKT ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Vĩnh An về việc phê duyệt Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Chợ Tân Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Chợ Tân Phú, xã Vĩnh An, tỉnh An Giang với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu: Quản lý, khai thác chợ đúng quy định pháp luật; sử dụng hiệu quả tài sản công, bảo đảm an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm và an toàn phòng cháy chữa cháy.

2. Hình thức khai thác: Đấu giá cho thuê có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Tân Phú theo Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày

05/6/2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý chợ; tài sản thuộc sở hữu nhà nước, không chuyển quyền sở hữu.

3. Thời hạn khai thác: 05 năm.

4. Nghĩa vụ đầu tư bắt buộc: Đơn vị trúng đấu giá phải đầu tư hoàn thiện hệ thống phòng cháy, chữa cháy, điện, nước và các hạ tầng kỹ thuật liên quan theo quy định; chỉ được đưa vào hoạt động sau khi được nghiệm thu đủ điều kiện về an toàn phòng cháy, chữa cháy.

5. Cơ chế tài chính: Giá cho thuê quyền khai thác được xác định trên cơ sở thị trường, theo chứng thư thẩm định giá và báo cáo thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá theo pháp luật về giá hoặc kết quả xác định giá của Hội đồng xác định giá theo quy định.

6. Quản lý giá dịch vụ chợ: Giá cho thuê ki-ốt, sạp hàng và dịch vụ phải được niêm yết công khai, phù hợp mặt bằng giá địa phương, chịu sự giám sát của UBND xã Vĩnh An.

(Có Đề án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xã Vĩnh An chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã tổ chức triển khai thực hiện Đề án; lập, trình phê duyệt hồ sơ đấu giá quyền khai thác chợ Tân Phú, xã Vĩnh An, tỉnh An Giang theo đúng quy định pháp luật.

- Rà soát hồ sơ pháp lý về đất đai, tài sản; hướng dẫn, giám sát việc đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, hệ thống phòng cháy và chữa cháy.

2. Giao Công an xã phối hợp bảo đảm an ninh trật tự, an toàn phòng cháy và chữa cháy trong quá trình tổ chức khai thác chợ.

3. Đơn vị trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng đã ký, tuân thủ các quy định về quản lý chợ, bảo toàn tài sản công và chịu sự kiểm tra, giám sát của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh An.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban nhân dân xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã;
- Các phòng, ban, đoàn thể xã;
- Lưu: VT, KTT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH AN T. AN GIANG

Đặng Vũ Khang